



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
22 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 199

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
587

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 12,7 στρ. στη θέση Λάγκωνα κοινότητας Καλυθιών Νήσου Ρόδου Ν. Δωδεκανήσου. .... 1

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Επανακαθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ» ΑΣΤΡΙΔΟΣ της Κοινότητας Θεολόγου Θάσου, μπροστά στην ιδιοκτησία του Δασκάλου Δημ. Σθενή. .... 2

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ευόσμου (Ν. Θεσ/νίκης). .... 3

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4806

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 12,7 στρ. στη θέση Λάγκωνα κοινότητας Καλυθιών Νήσου Ρόδου Ν. Δωδεκανήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως,

όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την έκθεση αυτοψίας και πρόταση του Τεχν/γου Δασ/νίας Παν. Διμελή με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την αριθ. 4551/21.9.90 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την αποκατάσταση της βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαϊά την περίοδο 4.7.1990 την ιδιωτική δασική έκταση εμβαδού τεσσάρων στρεμμάτων και τετρακοσίων (400) τετρ. μέτρων τμήμα της Κ.Μ. 798 γαιών Καλυθιών και τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 8,3 στρ. τμήμα της Κ.Μ. 813 γαιών Καλυθιών που βρίσκεται στη θέση Λάγκωνα κοινότητας Καλυθιών και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2,..... 9,1 και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγρούς

Δυτικά: Με δασικές και χορτολιβαδικές εκτάσεις

Βόρεια: Με δασικές και χορτολιβαδικές εκτάσεις

Νότια: Με αγρούς και χορτολιβαδικές εκτάσεις, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 3 Οκτωβρίου 1990

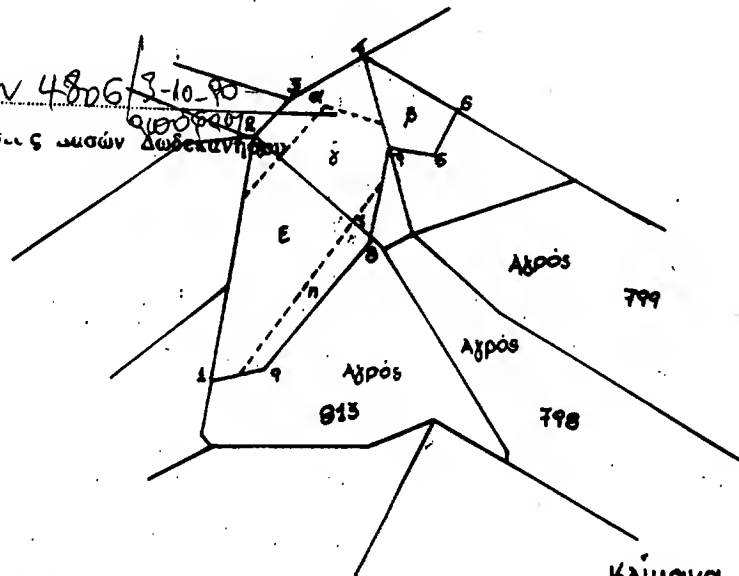
Ο Νομάρχης  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ

# Απόσπασμα κτηματολογικού χάρτη Καλυδών

Πυρκαϊά 6η δέση "λαγκώνα"

στις 4-7-90

Ανήκει στὴν 4806/3-10-90  
της Διευθύνσεως μισών δωδεκανήσου



Κλίμακα 1:5000

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ορια μερίδων  
----- ορια τμημάτων

Εμβαδόν τμ. (1.2.....9.1) : 20.00 στρ.

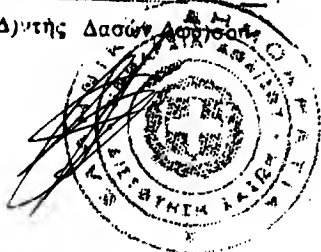
Εμβ. Δημόσιας Δασικής Έκτασης: 8.36 στρ.  
Εμβ. Δημόσιας χορτολιβαδικής Έκτασης: 1.91 στρ.  
Εμβ. Ιδιωτικής Δασικής Έκτασης: 4.4 στρ.  
Εμβ. Ιδιωτικής χορτολιβαδικής Έκτασης: 5.39 στρ.

Τμ. α. Ιδ. χορτολιβαδική εκτ.  
Τμ. β. Ιδ. ---  
Τμ. γ. Ιδ. Δασική έκταση  
Τμ. δ. Δημόσια χορτ. εκτ.  
Τμ. ε. Δημόσια Δασική εκτ.  
Τμ. ζ. Ιδιωτική χορτ. εκτ.  
Τμ. η. Δημόσια χορτ. εκτ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ρόδος 11-8-1990

Ο Διευτὴς Δασῶν Δωδεκανήσου



Ρόδος 11-9-90

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

Π. Χοιδοφακάκης

## ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 394

(2)

Επανακαθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ» ΑΣΤΡΙΔΟΣ της Κοινότητας Θεολόγου Θάσου, μπροστά στην ιδιοκτησία του Δασκαλάκη Δημοσθένη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της Π.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τ.Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 23.11.89 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, που επανακαθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «ΑΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ» ΑΣΤΡΙΔΟΣ της Κοινότητας Θεολόγου Θάσου μπροστά στην ιδιοκτησία του Δασκαλάκη Δημοσθένη και το από 15.6.1989 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ/κού μηχανικού Καραμπάση Γεώργιου που θεωρήθηκε την 18.12.1989 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Καβάλας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο αριθ. Φ.544.5/252/90 Αριθ. Σ.652/18.4.90 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α'/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρον 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων τινων αρμοδιότητας του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 23.11.89 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από 15.6.1989 τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Καραμπάση Γεώργιο Πολ/κό μηχανικό με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 18.12.1989 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Καβάλας, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή επανακαθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση «ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ» ΑΣΤΡΙΔΟΣ της Κοινότητας Θεολόγου Θάσου μπροστά στην ιδιοκτησία του Δασκαλάκη Δημοσθένη και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση στο τμήμα των νέων κορυφών 3-4-5-6-7 ως προς τον αιγιαλό και 3'-4'-5'-6'-7'-8' ως προς την παραλία, ενώ για το υπόλοιπο τμήμα ισχύει ο βάσει της αριθ. 77690/10.6.78 αποφάσεως Νομάρχης Καβάλας καθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1983..

Καβάλα, 28 Σεπτεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΡΘΡΟ 74 ΤΟΥ Π.Δ. 636/77.

Για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού - παραλίας στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ» ΑΣΤΡΙΔΟΣ, στην Κοινότητα Θεολόγου Θάσου, μπροστά στην ιδιοκτησία του ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗ.

Στη Θάσο σήμερα στις 23.11.89 οι υπογεγραμμένοι:

1. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ, Οικονομικός Έφορος Θάσου.

2. ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΔΕΜΙΡΤΖΟΓΛΟΥ, Δ/ντής Δ.Τ.Υ.Ν. Καβάλας.

3. ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΛΙΑΡΗΣ, Αναπληρωτής Λιμενάρχη Καβάλας, λόγω κωλύματος αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού - παραλίας, δυνάμει του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/77 και της ΕΦ. 2743/28.1.87 Απόφασης Νομάρχης (παρ. 1 άρθρου 63 του Π.Δ. 636/77) συγκληθείσα δια της ΕΦ. 4803/16.11.89 του Προέδρου αυτής μεταβίχαμε επιτόπου στην προαναφερομένη περιοχή στις 23.11.89, λάβοντας υπόψη:

1. Την από 12.7.89 αίτηση του ενδιαφερόμενου καθώς και το από 15.6.89 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα σε ένα (1) φύλλο πινακίδας, σε κλίμακα 1:500, συνταχθέν από τον Πολ/κό Μηχ/κό Καραμπάση Γεώργιο, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Τοπ/φο Μηχ/κό Μαρία Παιχνιδιάρη με σύμβαση στις 20.9.89 και θεωρήθηκε από την Δ.Τ.Υ.Ν. Καβάλας στις 18.12.89.

2. Τις σχετικές διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε και την σχετική σ' αυτό δικαστηριακή και διοικητική νομολογία.

3. ΤΗΝ από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης ξηράς και των λοιπών συναφών στοιχείων ήτοι:

α) Η περιγραφή της μορφολογίας της περιοχής συνίσταται ως εξής:

Το έδαφος είναι αμμώδες, αργιλώδες και βραχώδες, χωρίς να παρουσιάζει μεγάλες κλίσεις και υψομετρικές διαφορές μη καλλιεργούμενο, ενώ υπάρχουν πολλά αυτοφυές, δένδρα και θάμνοι.

Στη παραπάνω περιοχή δεν υπάρχουν ενδείξεις ότι έχουν γίνει παλαιότερα πρόσχωσεις και ως εκ τούτου δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

β) Η υφιστάμενη σήμερα ακτογραμμή έχει διαμορφωθεί χωρίς προσχωσεις και δεν έχουν εκτελεσθεί τεχνικά έργα.

γ) Η θάλασσα είναι ισοβαθής από 0.00-0.50 μ. βάθος και σε απόσταση 0.00-50.00 μ. από την ακτή, χωρίς να παρουσιάζει ξέρες, υφάλους, ενώ σχηματίζεται μικρός κολπίσκος.

δ) Παλλίρροις και θαλάσσια ρεύματα τα φυσιολογικά της θάλασσας της περιοχής.

ε) Η διεύθυνση των ανέμων είναι όλων των διευθύνσεων, εντάσεως 8-9 BF, αποφασίζουμε:

1. Επανακαθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα.

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού δια ερυθράς συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 3, 4, 5, 6, 7 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από τα σταθερά σημεία K1, K2 ... K16 και των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφονται στο διάγραμμα.

β) Την οριογραμμή της παραλίας δια κίτρινης συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 3', 4', 5', 6', 7', 8' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από τα σταθερά σημεία K1, K2 ... K16 και των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφονται στο διάγραμμα.

2. Κτίσματα στη ζώνη αιγιαλού δεν υπάρχουν, ενώ υπάρχουν κτίσματα στη ζώνη παραλίας.

3. Αποφαινεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

4. Καθορίζει ζώνη παραλίας πλάτους παντού 10,00 μ. επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40.

Η Επιτροπή  
Ο Πρόεδρος  
ΧΑΡΑΛ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
Τα Μέλη  
ΣΕΡ. ΔΕΜΙΡΤΖΟΓΛΟΥ  
ΘΕΟΔ. ΚΛΙΑΡΗΣ

**ΑΝΟΙΓΜΕΝΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ**  
**ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΝΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ**  
**ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΣΤΥΡΙΑΣ**  
**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΘΕΟΛΟΓΟΥ ΒΑΘΟΥ**  
**ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΙ: 1. ΟΔΕΚΑΛΑΚΗΣ ΔΗΜΟΣΙΕΣ**  
**2. ΠΑΠΑΓΑΒΡΙΝΗ ΣΩΤΗΡΗΣ**  
**ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΞΟΥΣΙΑ: Β Α Ξ Ο Υ**  
**Ν. Ο Μ Α Ρ Χ Ι Α Κ Α Β Α Δ Α Σ**

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΚΗ ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΕΤΥΟ  
 L= 40 45 ΝΗ= 45 Κ.Ε.Σ.Ν. ΒΑΘΟΥ ΚΑΙΝΑΚΑ 1:50000  
 ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΝΕΥΣΙΑ: ΤΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΩΔΕΚ 18  
 ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΕΥΣΙΑΣ: ΤΑ ΑΣΤΥΡΙΑ  
 ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΝΕΥΣΙΑΣ: 4 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989

ΚΑΙΝΑΚΑ 1:5000

ΚΑΒΑΡΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 1989

Κ14



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΚΑΒΑΡΑ 20.9.1989

Ο ΚΑΒΑΡΕΣ

ΜΑΡΚΟΣ ΠΑΠΑΓΑΒΡΙΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΤΑΦΟΡΕΣ

ΠΡΟΣΕΛΕΓΜΕΝΟΙ ΕΙΣΑΓΑΓΟΝΤΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΕΛΕΓΜΕΝΟΙ ΕΙΣΑΓΑΓΟΝΤΕΣ

ΕΙΣΑΓΑΓΟΝΤΕΣ: 23.11.89

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟ ΠΡΟΕΔΡΟ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΞΟΥΣΙΑ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΞΟΥΣΙΑ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΞΟΥΣΙΑ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΞΟΥΣΙΑ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΚΗ

ΧΡΕΙΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

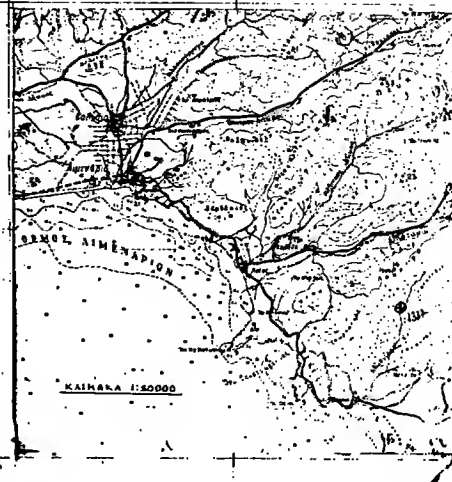
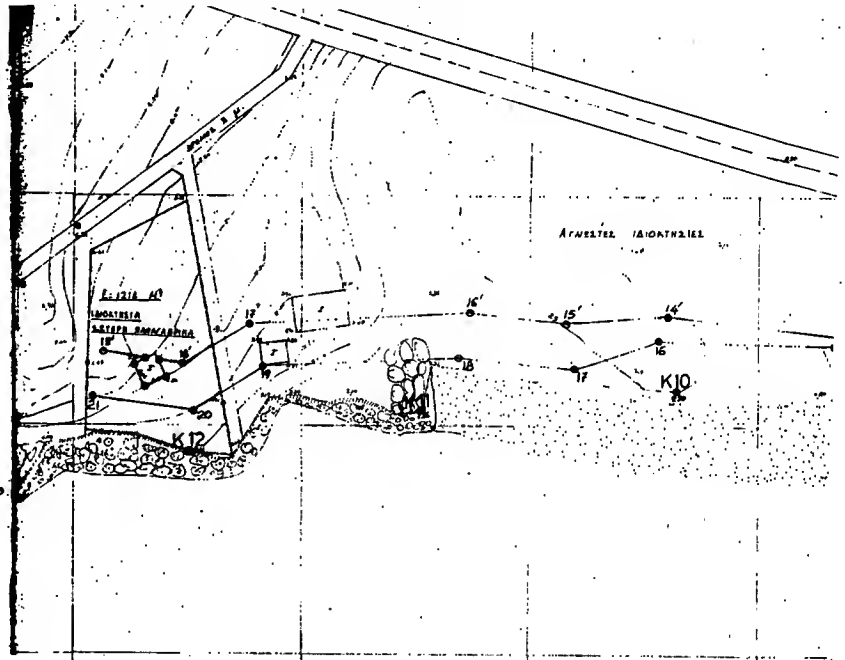
1. Ε.Υ.Ε. Ν. ΚΑΒΑΡΑ 1: 113183.23 Ν=21229.32 Υ=438.87  
 2. Ε.Υ.Ε. ΚΑΒΑΡΑ 2: 113183.23 Ν=21229.32 Υ=438.87

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΞΟΥΣΙΑ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 15 ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΞΟΥΣΙΑ 1: 113183.23 Ν=21229.32 Υ=438.87  
 ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΑΡΤΗΚΗΣ: ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΜΕ ΜΗΤΑΦΟΡΕΣ ΔΕΛΤΑ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΞΟΥΣΙΑ

ΣΤΗΛΗ	Χ	Υ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΞΟΥΣΙΑ
1.	14700.42	-18872.64	2.25
2.	14649.00	-18838.38	2.46
3.	14613.21	-18782.33	1.83
4.	14595.74	-18741.48	2.85
5.	14597.34	-18684.36	3.29
6.	14593.96	-18675.61	3.11
7.	14566.47	-18629.92	1.01
8.	14327.43	-18588.05	2.69
9.	14508.42	-18536.73	1.88
10.	14382.15	-18542.02	2.30
11.	14325.92	-18546.47	1.65
12.	14275.50	-18536.02	3.61
13.	14234.05	-18539.3	4.51
14.	14150.4	-18562.31	3.15
15.	14134.38	-18628.29	2.81



ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ  
 ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΞΟΥΣΙΑ  
 ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΞΟΥΣΙΑ  
 ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΞΟΥΣΙΑ  
 ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΞΟΥΣΙΑ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ. 49708

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ευόσμου (Ν. Θεσ/νίκης).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την 15342/1989 δήλωση (πράξη συναίνεσης) ενώπιον του συμβολαιογράφου Αγης. Κιτσάτη των Θεοδώρου Χ. Κρατή, Μαρίας Κρατή - Κελεσίδου και Άννας Κρατή - Κεφαλά αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.
7. Την 144/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 18039/12.2.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομικού τμήματος του ακινήτου (βαρυνόμενου) με το από 4.4.1979 π.δ/γμα (Α' 271) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ευόσμου

(Ν. Θεσ/νίκης) στο οικοδομικό τετράγωνο 66, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 2, 14, 15, 13, 26ΕΡ, 23ΕΡ, 24ΕΡ, 25ΕΡ, 4, 3, 2 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 49708/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του ρυμοτομουμένου τμήματος του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 837,15.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,4

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό:  $837,15 \times 1,4 = 1172$  τ.μ.

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 1172 τ.μ. ήτοι 586,00 τ.μ. από ισόγειο και 586 τ.μ. από ορόφους.

#### Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Θεοδώρου Χ. Κρατή, Μαρίας Κρατή - Κελεσίδου και Άννας Κρατή - Κεφαλά για εμβαδόν 1172,00 τ.μ. (586,00 τ.μ. από ισόγειο και 586,00 τ.μ. από ορόφους).

#### Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**  
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

